



[www.beeck-immobilien.de](http://www.beeck-immobilien.de)

## # Büsum/Wds.: Einmaliges Wassergrundstück an der Badestelle Stinteck!

**1.390.000 €**

Kaufpreis

**13.460 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Neuenkoog**

**25761 Westerdeichstrich**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2czu45s> →

## Preise & Kosten

### Kaufpreis

Verhandlungsbasis

**1.390.000 €**

### Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

## Lage

Diese aussergewöhnliche Wassergrundstück befindet sich in erster Reihe, direkt am Nordseedeich und an der Badestelle von Stinteck, zwischen Westerdeichstrich und Büsum.

Das Grundstück ist Eigenland und besitzt natürlich ein eigenes Grundbuchblatt.

## Das Grundstück

- ✓ Grundstücksnutzung: Wohnen
- ✓ Bauland ohne Bebauungsplan
- ✓ teilweise erschlossen
- ✓ Ausblick: Seeblick

## Details

### Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein ca. 13.460 m<sup>2</sup> großes Grundstück in direkter Deichlage an der Badestelle Stinteck von Westerdeichstrich. Das Grundstück hat einen direkten Wasserzugang zum angrenzenden See und einen „Pfeifenstiel“ als Zuwegung zur Straße Neuenkoog.

Die erforderliche Erschließung ist über die angrenzende Straße möglich.

Die mögliche Bebaubarkeit ist mit dem zuständigen Kreisbauamt in Heide zu klären.

## Weitere Informationen

Sonstiges

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum und Dithmarschen erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl.19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.buesum.immobilien](http://www.buesum.immobilien)

\*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.

## Anbieter der Immobilie

BEECK-Immobilien



www.büsum.immobilien



### Beeck-Immobilien Inh. Stefan Beeck

Rügendamm 31,  
25761 Büsum



Herr Stefan Beeck  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0172-5115011

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2czu45s> →

## Alle Bilder



Großes Grundstück an der Nordsee



An der Badestelle Stinteck



Aussergewöhnliche Lage



Mit direktem Wasserzugang